

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1016 /TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)
(Tài sản tại phường 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 91/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 30/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 168/2024/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 322/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 760/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 917/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 721/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 06 ký ngày 22/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 48/2024/HĐ-DVĐGTS ký ngày 24/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Tây Ninh) và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 48/2024/06/TB-BĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 12, tờ bản đồ số 58, diện tích 64m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DA 041989 được cấp ngày 01/03/2021, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh và ông Hồ Phước Long ngày 31/5/2021.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 54, tờ bản đồ số 58, diện tích 64m^2 , loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CQ 976832 được cấp ngày 25/03/2019 cho ông Hồ Phước Long.

3. Nhà ở 1: nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, nhà xây dựng trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (số nhà 288 Hùng Vương, khu phố Bình An, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An – nay là số nhà 288 Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Nhà có diện tích xây dựng là 64m^2 , diện tích sàn là $277,51\text{m}^2$. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có kết cấu gồm: tầng 1, tầng lửng, tầng 2, tầng 3, tầng 4, cụ thể:

- Tầng 1: diện tích là 64m^2 . Tầng 1 có kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; nền lót gạch men; cửa chính bằng nhôm lồng kính, có cửa cuốn bên ngoài; cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, khung bằng sắt; có nhà vệ sinh bên trong.

- Tầng lửng: diện tích là $46,77\text{m}^2$ (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là 48m^2 , giảm $1,23\text{m}^2$). Tầng lửng có kết cấu: cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; nền lót gạch men ốp giả gỗ; cửa bằng sắt lồng kính; cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, khung bằng sắt; có nhà vệ sinh bên trong.

- Tầng 2: diện tích là $67,57\text{m}^2$ (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà có diện tích tầng lửng là $68,80\text{m}^2$, giảm $1,23\text{m}^2$). Tầng 2 có kết cấu: cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; nền lót gạch men ốp giả gỗ; cửa bằng nhôm lồng kính; cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, khung bằng sắt; có nhà vệ sinh bên trong.

- Tầng 3: diện tích là $67,57\text{m}^2$. Tầng 3 có kết cấu: cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; nền lót gạch men ốp giả gỗ; cửa bằng nhôm lồng kính; cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, khung bằng sắt; có nhà vệ sinh bên trong.

- Tầng 4: diện tích là $31,6\text{m}^2$. Tầng 4 có 01 căn phòng, kết cấu: sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt và khung sắt; nền lót gạch tàu và ốp giả gỗ; mái đổ bê tông, la phong nhựa; cửa bằng nhôm lồng kính;

* Nhà ở theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DA 041989 được cấp ngày 01/03/2021, điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho bà Cao Thị Hạnh và ông Hồ Phước Long ngày 31/5/2021 đã cập nhật nhà ở gồm tầng 1 diện tích 64m^2 , tầng lửng diện tích 48m^2 , tầng 2 diện tích $68,8\text{m}^2$.

4. Nhà ở 2: nhà cấp 4, nhà xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà có kết cấu gồm: cột, móng bê tông cốt thép, mái tôn thiết, la phong prima, nền gạch men; cửa chính bằng sắt cuốn. Nhà có hệ thống điện và trang thiết bị điện. Nhà chưa cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Theo Mẫu trích đo địa chính số 503.2024, 505.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 05/4/2024

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày từ 11/8/2025 đến ngày 13/8/2025 (liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem). Địa chỉ xem tài sản: tại vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.126.223.745đ (Mười lăm tỷ một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ba ngàn bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ (Một triệu đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 3.025.244.749đ (Ba tỷ không trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng).
- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân thì nộp 02 bản phô tô căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp thì nộp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (02 bản sao ý được công chứng hoặc chứng thực theo quy định), bản căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (02 bản sao ý được công chứng hoặc chứng thực theo quy định). Trường hợp người đại diện theo pháp luật không trực tiếp đến mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được ủy quyền hoặc giới thiệu cho người khác (giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu phải đúng theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **29/8/2025** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán thi hành án;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Chí Thanh



